

ประกาศจังหวัดลำปาง
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารราชพัสดุ
ที่ โรงพยาบาลแม่เมาะ ตำบลแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง

.....

ด้วยจังหวัดลำปาง โดย โรงพยาบาลแม่เมาะ มีความประสงค์จะขายอาคารราชพัสดุโดยให้รื้อถอน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ๒ หลัง ราคากลาง (๑,๔๐๐ บาท)

ข้อ ๑ รายการอาคารราชพัสดุ จำนวน ๒ หลัง โรงพยาบาลแม่เมาะ ตำบลแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง

ข้อ ๒ ผู้สนใจจะเข้าเสนอราคา ติดต่อขอดูอาคารได้ ณ ที่ตั้ง จนถึงวันทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๓ ผู้สนใจประสงค์จะเข้าเสนอราคา ให้ลงชื่อแสดงความจำนงต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ณ ลานหน้าห้องซ่อมบำรุง โรงพยาบาลแม่เมาะ อำเภอแม่เมาะ จังหวัดลำปาง วันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ – ๐๙.๓๐ น. และจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดง และส่งมอบสำเนาที่รับรองแล้ว จำนวน ๑ ชุด มอบต่อคณะกรรมการฯ เมื่อพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จะได้ดำเนินการขายทอดตลาด เวลา ๐๙.๔๐ น. ต่อไป

ข้อ ๔ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ผู้เสนอราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดจำนวน ร้อยละ ๓๐ ของราคาที่เสนอได้ในทันที และส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ตุลาคม ๒๕๖๙ ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร หากไม่นำเงินมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าว จังหวัดลำปาง โดยโรงพยาบาลแม่เมาะ จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้น แล้วนำอาคารดังกล่าวข้างต้น ออกประมูลขายอีก หากได้รับเงินสุทธิต่ำกว่าราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้เสนอราคาสูงสุดครั้งก่อน จะต้องรับผิดชอบ ใช้ราคาส่วนที่ขาดไปนั้น

ข้อ ๖ การชำระเงินจะต้องชำระด้วยเงินสด โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๗ ผู้ซื้อจะรื้อถอนอาคารที่ขายทอดตลาดดังกล่าวข้างต้น ออกไปได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินส่วนที่เหลือ ครบถ้วนแล้ว พร้อมทั้งต้องวางเงินประกันสำหรับปรับพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนเป็นเงินสด รวมเป็นเงิน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และจังหวัดลำปาง โดยจะชำระคืนให้เมื่อผู้ซื้อได้ทำการปรับพื้นที่ที่รื้อถอนเป็นที่เรียบร้อย และหากไม่ดำเนินการปรับพื้นที่ดังกล่าว ภายในกำหนดเวลาที่ได้รับแจ้งเตือนแล้ว จังหวัดลำปางจะดำเนินการปรับพื้นที่เอง โดยค่าใช้จ่ายของผู้ซื้อซึ่งจะหักจากเงินประกัน ถ้ามีเงินเหลือจะชำระคืนให้ผู้ซื้อ

/ข้อ ๘...

ข้อ ๘ เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบอาคารดังกล่าวให้กับผู้ซื้อ ผู้ซื้อต้องเข้ารื้อถอนอาคารดังกล่าวภายใน ๗ วัน นับแต่วันส่งมอบโดยให้ขนย้ายวัสดุสิ่งของ ตลอดจนเศษของวัสดุออกจากบริเวณที่รื้อถอนนั้น และปรับพื้นที่ที่รื้อถอนให้มีระดับเสมอกับระดับพื้นดินเดิมให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่รื้อถอน

ข้อ ๙ คณะกรรมการขายทอดตลาด สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ ถ้าหากผู้เสนอราคาสูงสุดราคาต่ำกว่า ราคากลางที่ประเมินไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ. ศ. ๒๕๖๙

(นางสาวธัญญารัตน์ สิทธิวงศ์)
นายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดลำปาง ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯ ล ฯ

ส่วนที่ ขายทอดตลาด

.....

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกริยาอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมิได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขายและตามความ ข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ขายทอดตลาดได้แถลงก่อนเผดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

๑. มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคา ซึ้งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อได้ถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาดผู้สู้ราคาก็จะพ้นความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นดุจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซร้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นบอกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดไป

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่เพราะเหตุผลผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๗ ไซร้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ